

SÉANCE DU 14 AVRIL 2025

DELIBERATION n° 2025-04-055 – 1/3

Nombre de conseillers composant le Conseil Communautaire : 78

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 78

Date de convocation : 08/04/2025

L'an deux mille vingt cinq, le quatorze avril à 18 H 00, le Conseil communautaire s'est réuni, en la salle de la Maison de l'Isle à Saint Denis de Pile (33230), sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON

Présents :48

Philippe BUISSON, Président, Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente, Hervé ALLOY, Vice-président, Jean-Philippe LE GAL, Vice-Président, Chantal GANTCH, Vice-présidente, Jean-Luc LAMAISON, Vice-président, Eveline LAVAURE-CARDONA, Vice-présidente, Laurent KERMABON, Vice-président, David REDON, Vice-Président, Stéphanie DUPUY, Vice-présidente, Alain JAMBON, Vice-président, Marianne CHOLLET, Vice-présidente, Jean Louis ARCARAZ, Conseiller délégué, Jean-Luc DARQUEST, Conseiller délégué, Michel MILLAIRE, Conseiller délégué, Bernard GUILHEM, Conseiller délégué, Denis SIRDEY, Conseiller délégué, Michel MASSIAS, Conseiller délégué, Armand BATTISTON, Mireille BERNEDE, Sophie BLANCHETON, Joachim BOISARD, Pascal LELEU (suppléant d'Emeline Brisseau), Renaud CHALLENGEAS, Sandy CHAUVEAU, Jérôme COSNARD, Philippe DURAND-TEYSSIER, Hélène ESTRADE, Christophe GALAN, Patrick HUCHET, Patrick JARJANETTE, Monique JULIEN, Michèle LACOSTE, Thierry LAFAYE, Bruno LAVIDALIE, Martine LECOULEUX, Pierre MALVILLE, Philippe MARIGOT, Gérard MOULINIER, Paquerette PEYRIDIEUX, Laura RAMOS, Patrick DE MARCHI (suppléant de David Résendé), Laurence ROUEDE, Agnès SEJOURNET, Esther SCHREIBER, Marie-Claude SOUDRY, Josette TRAVAILLOT, Jean-Philippe VIRONNEAU

Absents : 20

Laurent DE LAUNAY, Thierry MARTY, Brigitte NABET-GIRARD, Bernard BACCI, Jean-Luc BARBEYRON, Marie-Sophie BERNADEAU, Mireille CONTE-JAUBERT, Jean Louis D'ANGLADE, Christophe DARDENNE, Lionel GACHARD, Christophe GIGOT, Philippe GIRARD, Marie-Noëlle LAVIE, Odile LUMINO, Gonzague MALHERBE, Frédéric MALVILLE, Edwige NOMDEDEU, Alain PAIGNE, Baptiste ROUSSEAU, Michel VACHER

Absents excusés ayant donné pouvoir de vote: 10

Jacques LEGRAND pouvoir à Philippe BUISSON, Sébastien LABORDE pouvoir à Jean Louis ARCARAZ, Gabi HOPER pouvoir à Jean-Philippe LE GAL, Jean Claude ABANADES pouvoir à Hervé ALLOY, Didier CAZENAVE pouvoir à Josette TRAVAILLOT, Fabienne KRIER pouvoir à Bruno LAVIDALIE, Jocelyne LEMOINE pouvoir à Pierre MALVILLE, Pierre-Jean MARTINET pouvoir à Chantal GANTCH, Christophe-Luc ROBIN pouvoir à Laurence ROUEDE, François TOSI pouvoir à Jean-Luc LAMAISON

Madame Fabienne FONTENEAU a été nommée secrétaire de séance

DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME

COMMUNE DE LES PEINTURES : PROJET DE MODIFICATION N°1 DU PLU - EXAMEN DE L'AVIS DE LA MRAE

Envoyé en préfecture le 16/04/2025
Reçu en préfecture le 16/04/2025
Publié le
ID : 033-200070092-20250414-2025_04_055-DE

Sur proposition de Madame Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente en charge du développement économique, de l'innovation, de l'économie sociale et solidaire et du réseau de transport Calibus, en l'absence de Monsieur Jacques LEGRAND, Vice-président en charge du Développement touristique et de l'Urbanisme,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 5216-5,
Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L. 153-36 à L. 153-48, L300-2, R151-5, R153-20 et R153-21,
Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 104-1 et suivants ainsi que les articles R. 104-33 à R. 104-37 relatifs à l'évaluation environnementale,
Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République,
Vu le schéma départemental de la coopération intercommunale de la Gironde arrêté le 29 mars 2016,
Vu l'arrêté du Préfet de la Gironde en date du 12 avril 2016 portant extension/fusion de la Communauté agglomération du Libournais et de la Communauté de communes du Sud Libournais,
Vu l'arrêté du Préfet de la Gironde en date du 29 novembre 2016 portant statuts de la Communauté d'agglomération du Libournais issue de la fusion-extension, annexe 1 points 2,
Vu la délibération du Pôle Territorial du Grand Libournais en date du 6 octobre 2016 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT),
Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais en date du 17 octobre 2019 adoptant le Programme Local de l'Habitat 2018-2023,
Vu la délibération n°2023.09.245 du Conseil communautaire en date du 20 septembre 2023 approuvant la révision générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Les Peintures,
Vu la délibération n°2023-11-44 du Conseil municipal de la commune de Les Peintures en date du 14 novembre 2023 sollicitant La Cali pour engager une modification n°1 de son Plan Local d'Urbanisme,
Vu l'avis conforme rendu par l'autorité environnementale n° MRAe 2025ACNA1, en date du 2 janvier 2025,

Considérant que Le PLU de la commune de Les Peintures prévoit deux secteurs d'activités. L'un au Nord quartier Rolland, entièrement occupé. L'autre, secteur Grand Champs du haut, également entièrement bâti,

Considérant que la parcelle concernée par le classement de 2AU en UY avait été ciblée en 2AUyc dans le PLU afin de bien affirmer cette volonté,

Considérant que la modification du PLU concerne l'extension de cette zone et des commerces existants, sans création de nouveaux commerces,

Considérant que cette ouverture à l'urbanisation ne peut donc être réalisée que sur cette parcelle,

Considérant qu'en application des dispositions du code de l'environnement et du code de l'urbanisme, en cas de modification d'un Plan Local d'Urbanisme, la personne publique responsable de la procédure peut décider de :

1. réaliser une évaluation environnementale ;
2. ou ne pas réaliser une évaluation environnementale si elle estime que cette évaluation n'est pas nécessaire. Dans ce cas, la personne publique doit saisir l'autorité environnementale pour avis conforme, puis confirmer sa décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale par délibération motivée.

Considérant que conformément aux textes précité, le 14 novembre 2024, la Communauté d'agglomération a transmis à l'autorité environnementale le dossier de la procédure afin qu'elle se prononce pour avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

Ce dossier comporte notamment l'exposé mentionné au 2° de l'article R. 104-34 du code de l'urbanisme, à savoir :

- Les caractéristiques principales du document d'urbanisme
- L'objet de la procédure d'évolution
- Les caractéristiques principales, la valeur et la vulnérabilité du territoire concerné par la procédure
- Les raisons pour lesquelles le projet d'évolution du PLU n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement, au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42 CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et, par conséquent, ne requerrait pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Considérant que pour donner suite à cet avis conforme, l'objet de la présente délibération est de confirmer de façon motivée la décision de la Communauté d'agglomération de ne pas réaliser une évaluation environnementale. Les motivations sont les suivantes :

- Après analyse, les incidences du projet de modification n°1 sur l'environnement ne sont pas significatives et n'impactent pas les protections existantes à proximité du site du projet,
- Les points de modification n'aggravent pas les risques ou les nuisances pouvant impacter l'environnement ou la santé humaine,

Considérant que La Cali a soumis pour avis conforme le dossier de modification n°1 à l'autorité environnementale,

Considérant que le 2 janvier 2025, l'Autorité environnementale a rendu un avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour la procédure décrite ci-avant,

Considérant que, par la présente délibération motivée, en application des dispositions des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme, la Communauté d'agglomération du Libournais entend confirmer sa volonté de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la procédure de modification n°1 du PLU de la commune de Les Peintures ;

Vu l'avis du Bureau communautaire du 7 avril 2025,

Après en avoir délibéré,

Et à l'**unanimité** (58 conseillers présents ou ayant donné pouvoir),

Le Conseil communautaire décide:

- de ne pas soumettre à évaluation environnementale le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Les Peintures,
- de poursuivre la procédure de modification n°1 du Plan Local de l'Urbanisme de la commune de Les Peintures.

Conformément à l'article L. 153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- au Préfet ;
- au Président du Conseil régional ;
- au Président du Conseil départemental ;
- au représentant de la chambre d'agriculture ;
- au représentant de la chambre des métiers ;
- au représentant de la chambre de commerce et d'industrie ;
- au Président de l'établissement public chargé de l'élaboration et du suivi du SCoT dans le périmètre duquel est comprise la Communauté d'agglomération du Libournais ;
- au représentant de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains ;
- au représentant de l'établissement public compétent en matière de PLH.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture et de la publication, mise en ligne sur le site de La Cali le

Fait à Libourne 16 avril 2025

Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État

Le Président,
Philippe BUISSON

Pour expédition conforme
et par délégation
Philippe BUISSON,
Président de la Communauté d'Agglomération du
Libournais,
Président de séance



Fabienne FONTENEAU,
Vice-présidente,
Secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 16/04/2025

Reçu en préfecture le 16/04/2025

Publié le



ID : 033-200070092-20250414-2025_04_055-DE